

.....progettare il futuro

Dare forma alla città del futuro...

PSC: lo strumento urbanistico per tutelare il territorio

Sasso Marconi rappresenta un punto di riferimento per la nascita dell'Area Metropolitana Bolognese, proponendo un riordino territoriale che supera la dimensione fisica.

Tra gli obiettivi del Piano Strutturale Comunale (PSC) vi sono alcuni elementi e

Sostegno alle specificità produttive del territorio (immagine nuova area industriale)



Limitato sfruttamento del territorio per uso residenziale (immagine aree riqualificazione centrale)

propensioni da sviluppare nei prossimi anni: la vivibilità, la capacità attrattiva, le relazioni nella rete globale, la qualità dell'ambiente, l'attenzione al risparmio energetico, la cura dei cittadini, la capacità di progettare il futuro e nuove forme di socialità.

La crisi economica globale, la riduzione delle risorse pubbliche per i Comuni e i nuovi

bisogni dei cittadini impongono agli amministratori una riflessione: non è più possibile fare da soli, il singolo Comune non è oggi in grado di rispondere alle diverse esigenze. Occorre costruire insieme una nuova modalità di gestione del territorio e dei servizi.

Gli strumenti:

- PSC (Piano Strutturale Comunale), sostituisce il piano regolatore e specifica le linee di sviluppo per il Comune nei prossimi 15 anni.
- POC (Piano Operativo Comunale), stabilisce quali obiettivi pubblici e privati definiti nel PSC possono essere attuati nel primo quinquennio
- RUE (Regolamento Edilizio Urbano), definisce tutte le parti normative e applicative



Riqualificazione della collina con limiti drastici agli insediamenti nel territorio rurale (immagine aree collinari)