

COMUNE DI SASSO MARCONI

IMU 2019 <i>Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 11 feb. 2019</i>	ALIQUOTE (X 1000)	SPECIFICAZIONI ULTERIORI
ABITAZIONE PRINCIPALE IMMOBILI DI CATEGORIA DA A2 A A7	0,00‰	ESCLUSI
ABITAZIONE PRINCIPALE IMMOBILI DI CATEGORIA A1, A8 E A9	4,2‰ + DETRAZIONE D'IMPOSTA PARI A € 200,00	- I € 200 sono rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione - la detrazione spetta soltanto per l'abitazione principale, qualora l'ammontare della stessa non trovi totale capienza nell'imposta dovuta per l'abitazione principale, la parte residua può essere computata in diminuzione in quella dovuta per la pertinenza - la detrazione complessiva viene divisa per il numero di contitolari conviventi nell'abitazione principale soggetta ad imposta agevolata a prescindere dalla quota di possesso.
TUTTE LE FATTISPECIE DI IMMOBILI NON COMPRESSE NELLE ALIQUOTE SUCCESSIVE A titolo esemplificativo: - Fabbricati affittati a canone libero di qualunque categoria catastale - Unità pertinenziali (C2, C6, C7) dell'abitazione principale eccedenti rispetto quelle previste per godere dell'esenzione per abitazione principale - Fabbricati concessi in uso gratuito o comodato diversi da quelli indicati nell'aliquota specifica	9,2‰	
FABBRICATI NON PRODUTTIVI DI REDDITO FONDARIO AI SENSI DELL'ART. 43 del T.U. DI CUI AL D.P.R. n. 917 del 1986	7,9‰	
AREE FABBRICABILI o FABBRICATO IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE	9,2‰	
FABBRICATI SFITTI O TENUTI A DISPOSIZIONE DI QUALUNQUE CATEGORIA CATASTALE	9,4‰	
FABBRICATI AD USO PRODUTTIVO DI CATEGORIA D	QUOTA STATO 7,6‰ QUOTA COMUNE 1,8‰	
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA	ESENTI	Dal 2014 sono esenti dal pagamento dell'IMU i fabbricati costruiti, accatastati e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fino alla cessione a condizione che non siano locati (art. 13 comma 9 bis D.L. 201/2011). Anche la temporanea distrazione dalla finalità comporta la perdita dell'agevolazione (risposta MEF Telesisco 2015).
ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO A PARENTI DI PRIMO GRADO IN LINEA RETTA DESTINATE AD ABITAZIONE PRINCIPALE (GENITORI-FIGLI/FIGLI-GENITORI)	7‰	
ABITAZIONI (da A2 a A7) CONCESSE IN COMODATO A PARENTI DI PRIMO GRADO IN LINEA RETTA DESTINATE AD ABITAZIONE PRINCIPALE (GENITORI-FIGLI/FIGLI-GENITORI)	7‰ SU BASE IMPONIBILE RIDOTTA AL 50% (condizionata)	Dal 01.01.2016 LA BASE IMPONIBILE POTRÀ ESSERE DIMEZZATA SOLO IN PRESENZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI: a) contratto di comodato o uso gratuito, anche verbale, registrato c/o l'Agenzia delle entrate b) il comodante possiede unicamente un altro immobile di categoria A, che utilizza come abitazione principale nel Comune di Sasso Marconi, in cui si trova l'immobile dato in comodato al figlio/a o al/ai genitore/i [n.b. la riduzione al 50% non viene riconosciuta anche se il comodante dovesse essere proprietario anche di una modestissimo di un terzo immobile di categoria A] c) il comodante dell'immobile deve attestare questi ulteriori requisiti con la presentazione della dichiarazione IMU così come previsto dall'articolo 9 comma 6 del D.Lgs. 14 marzo 2011 N.23.
UNITA' IMMOBILIARI (cat. A) CONCESSE IN LOCAZIONE CONCORDATA A TITOLO DI ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE ALLE CONDIZIONI DEFINITE DALL' ART. 2 CO. 3 DELLA LEGGE N. 431 del 1998	5,00‰ con riduzione d'imposta del 25% (di fatto 3,75‰)	Per i contratti di locazione stipulati a decorrere 01 marzo 2018 l'aliquota agevolata potrà essere riconosciuta solo se sarà presentata all' Ufficio Tributi l'autocertificazione accompagnata dall' Attestato Bilaterale di Rispondenza ex Decreto Interministeriale del 16.01.2017 sottoscritto dalle organizzazioni sindacali degli inquilini e proprietari. N.b. Ai fini del riconoscimento al locatore dell'aliquota agevolata l'utilizzatore dell'immobile ha tempo 6 mesi dalla stipulazione del contratto per trasferire la residenza c/o l'immobile preso in locazione a concordato
UNITA' IMMOBILIARI (CAT. A) CONCESSE IN LOCAZIONE CONCORDATA ALLE CONDIZIONI DEFINITE DALL' ART. 2 CO. 3 DELLA LEGGE N. 431 del 1998 MA IL LOCATARIO NON HA PROVVEDUTO AD ELEGGERE LA RESIDENZA ANAGRAFICA NELL'IMMOBILE A CANONE CONCORDATO ENTRO 6 MESI DALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE	9,2‰ con riduzione d'imposta del 25% (di fatto 6,9‰)	Per i contratti di locazione stipulati a decorrere 01 marzo 2018 l'aliquota agevolata potrà essere riconosciuta solo se sarà presentata all' Ufficio Tributi l'autocertificazione accompagnata dall' Attestato Bilaterale di Rispondenza ex Decreto Interministeriale del 16.01.2017 sottoscritto dalle organizzazioni sindacali degli inquilini e proprietari.
A) TERRENO AGRICOLO O INCOLTO B) FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	0,00‰	ESENTE A) Si ricorda che nel COMUNE DI SASSO MARCONI i terreni agricoli e quelli non coltivati sono esenti dall'Imposta in base all'art.7 lettera h) del DLGS 30/12/1992 N.504 in quanto ricadenti in area montana delimitata ai sensi dell'art. 15 della Legge 27.12.1977 nr. 984. Nella Circolare del Ministero delle Finanze N.9 del 14 giugno 1993 sono poi stati individuati i criteri e l'elenco dei Comuni coinvolti. B) Esenti dall'Imposta ai sensi dell'art.1 comma 708 della Legge N.147 del 27/12/2013 (Legge di stabilità 2014).