



Comune di Sasso Marconi

CITTÀ METROPOLITANA di BOLOGNA

Piazza Martiri della Liberazione 6 - 40037 Sasso Marconi

Tel. 051 843511 • www.comune.sassomarconi.bologna.it

PEC: comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it

C.F. 01041300375 • P.IVA 00529971202

Area Servizi alla Persona

Servizi culturali, sportivi e per i giovani

DETERMINA N. 289 DEL 25/07/2025

OGGETTO: Avviso pubblico per la concessione in uso di locali per la realizzazione e la gestione di una "Scuola di musica", di una "Sala prove musica" e di una "Sala eventi" oltre ad attività integrative - approvazione

LA DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Sasso Marconi è proprietario dell'immobile denominato Villa Putte in Via Ponte Albano n.43, in parte concesso alla Città Metropolitana di Bologna come sede dell' Istituto A.Serpieri/IPAA B.Ferrarini e in parte finora utilizzato come sede della scuola di musica gestita dall'Associazione Musicale "G.Torelli";

Dato atto che la convenzione con l'Associazione Musicale "G.Torelli" è scaduta il 30 giugno 2025;

Considerata la necessità di dare continuità alle attività di una scuola di musica a Sasso Marconi attraverso l'assegnazione degli spazi in disponibilità posti al piano terreno di Villa Putte;

Ritenuto necessario inoltre, per dare risposta alle aspettative del territorio, che parte degli spazi da assegnarsi siano utilizzati anche per una sala di prove musica aperta al pubblico e una sala per eventi da assegnarsi ai richiedenti con modalità di gestione simili alle sale pubbliche di proprietà comunale;

Sentita la giunta nella seduta in data 16 luglio 2025 e elaborati i documenti di gara nel rispetto degli obiettivi inseriti nel DUP e in coerenza alle indicazioni fornite dalla Giunta stessa;

Visto lo schema di Avviso pubblico per la concessione in uso dei locali e relativo schema di convenzione, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, dove si prevede, tra l'altro:

- soggetti ammessi: soggetti pubblici o privati costituiti e operanti riconosciuti per l'anno scolastico 2025/2026 dall'ordinamento regionale come scuole di musica e organismi specializzati nell'organizzazione e gestione di attività didattica e pratica musicale dell'Emilia-Romagna, elenco di cui alla Determinazione n.8115 del 30/4/2025 ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n. 1291 del 2/8/2018;
- soggetti ammessi con obbligo di sviluppare attività imprenditoriali, associative e culturali a beneficio di tutta la cittadinanza;
- soggetti partecipanti dovranno dimostrare di avere gestito una **scuola di musica** per almeno un **triennio** negli ultimi 10 anni;
- durata della convenzione per anni 3 fino al 30 settembre 2028, con possibilità di rinnovo per un ulteriore triennio fino al 30 settembre 2031, previo accordo tra le parti e adozione di apposito atto formale da parte dell'organo competente;
- rimborso al Comune per la spesa sostenuta per utenze di importo pari ad euro 5.000,00 annui da versare in rate mensili, quota che potrà essere incrementata proporzionalmente all'eventuale aumento del costo delle utenze alla scadenza del primo periodo e in caso di rinnovo per un ulteriore triennio. .

Dato atto che l'individuazione del soggetto a cui concedere in uso i locali avverrà nel rispetto delle norme di cui al D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti);

Ritenuto di procedere con propria determinazione a contrarre ad approvare lo schema di Avviso pubblico e lo schema di convenzione;

Visto l'art.48 del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs n.267/2000;

DETERMINA

- di procedere a gara per la concessione in uso dei locali posti al piano terra di Villa Putte, Via Ponte Albano, n 43 Sasso Marconi, approvando allo scopo:
- lo schema di **AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI UNA «SCUOLA DI MUSICA», DI UNA «SALA PROVE MUSICA » E DI UNA «SALA EVENTI» OLTRE AD ATTIVITA' INTEGRATIVE con relativa modulistica e planimetria**, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- Lo schema di **CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI UNA «SCUOLA DI MUSICA», DI UNA «SALA PROVE MUSICA » E DI UNA «SALA EVENTI» OLTRE AD ATTIVITA' INTEGRATIVE** allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Di inserire agli atti di procedura il codice di comportamento del Comune di Sasso Marconi che sarà allegato alla convenzione di concessione.
- di dare atto che dal presente provvedimento non discendono oneri di spesa diretti e che l'accertamento dell'entrata avverrà a seguito di provvedimento di concessione in uso degli spazi di cui all'oggetto;
- Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa,

il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto Responsabile;

-Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nell'apposita sezione del sito web ai sensi del Decreto Legislativo n. 33/2013.

Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

LA DIRIGENTE

LA MONICA CATI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ALLEGATI - Avviso concessione locali Villa Putte

(impronta:

2BD2BCFA399E0DDD70F6CF45818510029A85A3FCD1EFACB675D5ED7D38AC89D7)

- **CODICE COMPORTAMENTO COMUNE SASSO MARCONI**

(impronta:

7577B93F42019A472851E70D7E61CC00AB4FA2CA3AEDAFF415699EAF9AE5F7D7)

- **Convenzione scuola musica**

(impronta:

1A76B51777DFEFCFD08AC8689677DFC11082D7EA0265BE830DF7A4634B358E6AC)

- **modello A domanda**

(impronta:

1C79E46841F04DA517970C691B38C87B33A8FCDEC3D9153CD8BAAEE0AFDF9671)

- **modello B schema presentazione progetto**

(impronta:

6509D1541D259C378DC28A17187FEC4D8D0E5E694B9A212E2EE3CE317FA9096A)

- **pianta quotata villa putte**

(impronta:

C96C5146481A5405B100FB3D2981C82C75B7415111CA0B188718E5CBDE36B774)

- **pianta scuola musica**

(impronta:

5E71E52755B56CB80B8C384B79DCDA81BEA4E15CA451927E452A3ED01E0615F1)