



Comune di Sasso Marconi

CITTÀ METROPOLITANA di BOLOGNA

Piazza Martiri della Liberazione 6 - 40037 Sasso Marconi

Tel. 051 843511 • www.comune.sassomarconi.bologna.it

PEC: comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it

C.F. 01041300375 • P.IVA 00529971202

Area di Staff

DETERMINA N. 118 DEL 02/05/2022

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE E DI N. 4 AUTORIMESSE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI NEL COMUNE DI SASSO MARCONI, VIA CA' VIZZANO, 11 - FOGLIO 65, MAPPALE 60, SUB 18,19,20,21 24 – PROROGA DEI TERMINI

LA DIRIGENTE AREA DI STAFF

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 03 Febbraio 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione triennale 2022-2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 07 Febbraio 2022, regolarmente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022-2024 e assegnate alla Dirigente dell'Area di Staff, ai singoli Responsabili di Area e di Unità Operative le dotazioni finanziarie per l'esercizio 2022;
- la deliberazione consiliare n. 7 adottata nella seduta del giorno 03/02/2022 e regolarmente esecutiva, avente ad oggetto l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2022;

Premesso che:

- con deliberazione n. 7 del 03/02/2022 il Consiglio Comunale dava approvazione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2022;
- all'interno del piano è oggetto di alienazione Edificio residenziale, comprensivo di n. 4 box ad uso autorimessa, ubicato in Via Cà Vizzano n. 11 – 40037 Sasso Marconi (Bo); importo complessivo stimato a base d'asta € 220.000,00 € (duecentoventimila/00 euro); censimento N.C.E.U. del Comune di Sasso Marconi come segue:

Foglio	Mappale	Subalterno	Cat	Sup catastale	Rendita	Tipologia	Stima
65	60	24	D/10	394 MQ	1.000,00	Fabbricato attività agricole e produttive	174.000,00€
65	60	18	C/6	16MQ	99,93	autorimessa	12.000,00 €
65	60	19	C/6	17MQ	99,93	autorimessa	12.000,00 €
65	60	20	C/6	16MQ	93,27	autorimessa	12.000,00 €
65	60	21	C/6	17M	93,27	autorimessa	12.000,00 €

Il bene è costituito da fabbricato principale disposto su due piani, piano terra e piano primo, per una superficie di mq 394, comprensivo di corte in comune con altri edifici e di n. 4 autorimesse di superficie complessiva di 66 mq ed ubicate al piano seminterrato del medesimo; per una descrizione più particolareggiata si rimanda alla perizia giurata del bene immobile di cui trattasi;

Richiamata la determina dirigenziale nr. 8 del 28/03/2022 con la quale si provvedeva all'approvazione degli atti di gara per l'asta pubblica per alienazione dell'immobile richiamato in premessa costituito da un fabbricato ad uso residenziale, di nr 4 autorimesse di proprietà del Comunale. Che tale avviso d'asta pubblica prevede il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lettera c, e dell'art. 76, 2° comma, del R. D. 23/05/1924 n. 827 di approvazione del "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", nonché del vigente Regolamento Comunale di Alienazione degli immobili, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 7/2/2000 artt. 6 e 7;

Visto il parere positivo del Responsabile dell'Area Tecnica il quale ha provveduto alla redazione della perizia giurata, quale atto facente parte integrante e sostanziale della determinazione nr 8 del 28/03/2022 sopra richiamata;

Richiamato il Decreto Legge 24 Marzo 2022 nr 24 "disposizioni urgenti per il superamento delle misure di contrasto alla diffusione dell'epidemia da COVID -19", in vigore dal 25 Marzo 2022 il Governo ha provveduto al progressivo allentamento di alcune misure restrittive ed al graduale abbandono delle certificazioni verdi

Considerata la complessità della valutazione necessaria per la presentazione dell' offerta, comportante analisi economiche da parte dei possibili investitori da ponderare attentamente, e le disposizioni governative sopra richiamate finalizzate al progressivo abbandono delle restrizioni imposte dalla pandemia, al fine di favorire la più ampia partecipazione all'asta in argomento con il presente provvedimento si intende prorogare tutti i termini contenuti nell'avviso d'asta e nel suo disciplinare come segue:

- La data ultima in cui effettuare il sopralluogo, inizialmente previsto al 29/04/2022 viene prorogata al 20/5/2022
- Il termine per la presentazione delle offerte inizialmente prevista per il 02/05/2022 viene prorogato al 03/06/2022
- La data per la seduta pubblica prevista per il 05/05/2022 viene slittata al 13/06/2022

Restano inalterate tutte le altre prescrizioni di gara previste nell'avviso di gara, all'interno del suo disciplinare e negli altri documenti di gara

Ritenuto inoltre di provvedere a dare pubblicità della presente proroga dei termini dell'asta pubblica in oggetto, attraverso il Sito Internet Istituzionale del Comune di Sasso Marconi, nella sezione trasparenza Bandi di gara e contratti, ed altresì sui profili social ufficiali dell'ente e tramite utilizzo di altri canali se ritenuti necessari;

Visti:

- il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;
- il D. Lgs n. 50 del 2016;
- il R. D. n. 827/1924;
- il vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili del Comune di Sasso Marconi;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte,

1. di approvare la proroga di tutti i termini contenuti nell'avviso d'asta e nel suo disciplinare di gara per alienazione di un fabbricato ad uso residenziale e di nr 4 autorimesse di proprietà del Comune di Sasso Marconi e siti in Via Vizzano 11, come esposto in narrativa e che qui si richiama: scadenza sopralluogo 20/05/2022, termine ultimo presentazioni offerte 03/06/2022, data di seduta pubblica 13/06/2022

2. di dare atto che restano ferme ed invariate le condizioni tutte previste dall'asta pubblica ed all'interno del suo disciplinare sopra citati;

3. di dare atto che sarà data idonea pubblicità della presente asta sul Sito Internet istituzionale del Comune di Sasso Marconi, sezione trasparenza, bandi di gara e contratti, gare aperte oltre che sui profili social ufficiali del Comune di Sasso Marconi ed altresì in altre modalità se ritenute necessarie;

4. Di dare ancora atto che il RUP del presente procedimento è la Dr.ssa Cati La Monica Dirigente Area di Staff dell'Ente;

5. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte della sottoscritta responsabile;

LA DIRIGENTE

LA MONICA CATI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)