



# **Comune di Sasso Marconi**

CITTÀ METROPOLITANA di BOLOGNA

Piazza Martiri della Liberazione 6 - 40037 Sasso Marconi

Tel. 051 843511 • www.comune.sassomarconi.bologna.it

PEC: comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it

C.F. 01041300375 • P.IVA 00529971202

## **Area di Staff**

### **DETERMINA N. 164 DEL 06/06/2022**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE E DI N. 4 AUTORIMESSE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI NEL COMUNE DI SASSO MARCONI, VIA CA' VIZZANO, 11 - FOGLIO 65, MAPPALE 60, SUB 18,19,20,21 24 PROCEDURA DI GARA DESERTA**

## **LA DIRIGENTE**

### **Premesso :**

- che con dt nr. 88 del 28/03/2022 la Dirigente dell'Area di Staff ha approvato l'avviso ed il relativo disciplinare con il quale è stata avviata la procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete per l'alienazione Edificio residenziale, comprensivo di n. 4 box ad uso autorimessa, ubicato in Via Cà Vizzano n. 11 – 40037 Sasso Marconi (Bo) identificato al N.C.E.U. del Comune di Sasso Marconi come segue:

<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Subalterno</b>	<b>Cat</b>	<b>Sup catastale</b>	<b>Rendita</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Stima</b>
65	60	24	D/10	394 MQ	1.000,00	Fabbricato attività agricole e produttive	174.000,00€
65	60	18	C/6	16MQ	99,93	autorimessa	12.000,00 €
65	60	19	C/6	17MQ	99,93	autorimessa	12.000,00 €
65	60	20	C/6	16MQ	93,27	autorimessa	12.000,00 €
65	60	21	C/6	17M	93,27	autorimessa	12.000,00 €

- che il bene è costituito da fabbricato principale disposto su due piani, piano terra e piano primo, per una superficie di mq 394, comprensivo di corte in comune con altri edifici e di n. 4 autorimesse di superficie complessiva di 66 mq ed ubicate al piano

seminterrato del medesimo; per una descrizione più particolareggiata si rimanda alla perizia giurata del bene immobile di cui trattasi;

Edificio residenziale, comprensivo di n. 4 box ad uso autorimessa, ubicato in Via Cà Vizzano n. 11 – 40037 Sasso Marconi (Bo)

- che il bene oggetto dell'asta di cui all'oggetto, era contenuto nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliare anno 2022 adottato con delibera consiliare nr 7 del 03/02/2022
- che il Responsabile dell'Area Tecnica ha provveduto alla redazione della perizia giurata allegata alla dt 88 del 28/03/2022, quale atto facente parte integrante e sostanziale della stessa determinazione;

### **Considerato**

che con successivo avviso di cui al pg 7945 del 05/05/2022 in esecuzione della propria determina dirigenziale nr. 118 del 02/05/2022, la Dirigente Area di Staff rendeva nota la riapertura dei termini di asta pubblica stabilendo, come termine ultimo di ricezione delle offerte le ore 12,00 di venerdì 03/06/2022, dandone rilevanza sul sito internet e su altri mezzi di comunicazione.

**Riscontrato** che entro il suddetto termine non è pervenuta alcuna offerta per l'edificio oggetto dell'asta

**Ricordato** che il Responsabile di procedimento è la Dott.ssa Cati La Monica

### **Richiamate:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 03 Febbraio 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione triennale 2022-2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 07 Febbraio 2022, regolarmente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022-2024 e assegnate alla Dirigente dell'Area di Staff, ai singoli Responsabili di Area e di Unità Operative le dotazioni finanziarie per l'esercizio 2022;

Visto il D.lgs 267/2000

Visto il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili del Comune di Sasso Marconi

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Sasso Marconi

Visto D.Lgs 50/2016 s.m.i.

## **DETERMINA**

1) di prendere atto che la procedura di asta pubblica per l'alienazione Edificio residenziale, comprensivo di n. 4 box ad uso autorimessa, ubicato in Via Cà Vizzano n. 11 – 40037 Sasso Marconi (Bo) i cui termini erano stati estesi con successivo avviso PG 7945 del 05/05/2022, è andato deserto per il fatto che non è stata ricevuta alcuna offerta entro la data di scadenza indicata all'interno del relativo avviso

2) di dar seguito alle procedure previste dal Regolamento per l'alienazione dei beni immobili del Comune di Sasso Marconi in caso di aste pubbliche andata deserta

3) di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

La presente determina, fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32 Legge n. 190/2012 e dal D. Lgs. n. 33/2013, è pubblicata, ai sensi dell'art. 29 D. Lgs. n. 50/2016, sul sito web dell'Amministrazione

LA DIRIGENTE

LA MONICA CATI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)