

## Prospetto delle aliquote IMU 2021

<i>Fattispecie</i>	<i>Aliquota</i>
<b>Abitazioni principali</b> classificate nelle categorie catastali <b>A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7 e relative pertinenze</b>	Esenti
<b>Abitazioni principali</b> classificate nelle categorie catastali <b>A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze</b>	6‰
<b>Fabbricati rurali a uso strumentale</b>	Esenti
Fabbricati <b>costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita</b>	1,2‰
<b>Terreni agricoli</b>	Esenti
<b>Immobili a uso produttivo classificati nel gruppo catastale D</b>	10,5‰ (di cui quota Stato 7,6‰)
Abitazioni, e relative pertinenze, concesse <b>in uso gratuito o comodato a parenti in primo grado in linea retta che le adibiscano ad abitazione principale</b>	8‰ Per l'abbattimento dell'imponibile vedi pagina web dedicata
Abitazioni, e relative pertinenze, <b>locate a canone concordato (ex art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998), adibite dai conduttori a propria abitazione principale</b>	6‰ Per la detrazione d'imposta del 25% vedi pagina web dedicata
Fabbricati <b>non produttivi di reddito fondiario</b>	9,2‰
Fabbricati <b>sfitti, o comunque tenuti a disposizione, di qualsiasi categoria catastale</b>	10,6‰
Aree fabbricabili e fabbricati in fase di ristrutturazione	10,4‰
Immobili non ricompresi nelle precedenti fattispecie, ad esempio le pertinenze non esenti dell'abitazione principale	10,5‰ (aliquota di base o "ordinaria")