



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Area Tecnica
Pianificazione Territoriale

DETERMINAZIONE N. 27 DEL 04/02/2021

OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT PER L'ANNO 2021 DEI VALORI UNITARI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E VALORI UNITARI DEI CONTRIBUTI TD E TS.

IL RESPONSABILE

PREMESSO che la Regione Emilia Romagna con deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 186 del 20 dicembre 2018, modificata con deliberazione della Giunta Regionale n. 1433 del 2 settembre 2019, ha emanato una nuova disciplina del contributo di costruzione ai sensi del Titolo III della L.R. 30/07/2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia", in attuazione degli articoli 16 e 19 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", e ha abrogato la previgente normativa regionale;

DATO ATTO che con la suddetta nuova disciplina la Regione Emilia Romagna ha stabilito che i valori unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché i contributi Td e Ts, siano annualmente e autonomamente adeguati dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

DATO ATTO che il Comune di Sasso Marconi, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 24/09/2019, ha recepito la nuova disciplina regionale di cui sopra;

CONSIDERATO che con la medesima deliberazione di Consiglio Comunale di cui al punto precedente venivano stabiliti i valori unitari relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché i valori unitari dei contributi Td e Ts, come riportati negli allegati alla suddetta delibera;

DATO ATTO che la variazione ISTAT, relativa all'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, nel periodo giugno 2019 – giugno 2020, risulta accertata in percentuale pari al +0,29% (zerovirgolaventinoveper cento);

RITENUTO per quanto sopra di dover aggiornare per l'anno 2021 i valori unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché i valori unitari dei contributi Td e Ts, nella misura del +0,29% (zerovirgolaventinoveper cento), come da variazione ISTAT accertata nel periodo giugno

2019 – giugno 2020 relativa all'indice generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, come da allegato redatto dal Responsabile del servizio competente Geom. Leonardo Villani;

Visto il T.U. n. 267/2000 e s.m.i;

Visto il regolamento di contabilità comunale vigente;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

1. di ADEGUARE, per l'anno 2021, i valori unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché i valori unitari dei contributi Td e Ts, nella misura del +0,29% (zerovirgolaventinovepercento), come da variazione ISTAT accertata nel periodo giugno 2019 – giugno 2020 relativa all'indice generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
2. di DARE ATTO pertanto che per l'anno 2021 i valori unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria risultano come da tabella allegata al presente provvedimento, mentre i contributi Td e Ts, risultano rispettivamente aggiornati a € 4,01 e € 3,01;
3. di DARE ATTO che dal giorno 01/01/2021 i valori di cui al punto precedente sono da applicare per gli interventi edilizi presentati da tale data;
4. di PUBBLICARE il presente atto sul sito web comunale sezione Servizio al cittadino - Edilizia privata.

Di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio per l'anno in corso, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 1, lett. a) n. 2 del D.L. 78/2009 conv. con modifiche da L. 102/2009.

Di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Li, 04/02/2021

IL RESPONSABILE
NEGRONI ANDREA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

TABELLA PARAMETRICA U1 e U2 - ANNO 2021

	funzioni	ambiti	U1/U2	N.C.	tot. N.C.	RE+CU	tot. RE+CU	RE-CU	tot. RE-CU	RE-Cu	tot. RE-CU
comm dett/art casa pers											
2 classe	residenziale, turistico, direzionale	fuori t.u.	U1	68,20	156,46	47,74 (40,58)	109,52 (93,09)	6,82	15,65		
			U2	88,26		61,78 (52,51)		8,83			
		aree perm t.u.	U1	68,20	156,46	47,74 (40,58)	109,52 (93,09)	6,82	15,65		
			U2	88,26		61,78 (52,51)		8,83			
		entro t.u.	U1	37,51	86,05	30,69 (26,09)	70,40 (59,85)	6,82	15,65		
			U2	48,54		39,71 (33,76)		8,83			
	comm dett, prod casa persona	fuori t.u.	U1	68,20	156,46	68,20	156,46	20,46	46,94	13,64	31,29
			U2	88,26		88,26		26,48		17,65	
		aree perm t.u.	U1	68,20	156,46	68,20	156,46	20,46	46,94	13,64	31,29
			U2	88,26		88,26		26,48		17,65	
		entro t.u.	U1	40,92 (34,78)	93,87 (79,79)	34,10 (29,89)	78,23 (67,40)	20,46	46,94	13,64	31,29
			U2	52,95 (45,01)		44,13 (37,51)		26,48		17,65	
	artigianale, industriale, comm ingros, rurale	fuori t.u.	U1	19,26	24,88	19,26	24,88	5,78	7,46		
			U2	5,62		5,62		1,68			
aree perm t.u.		U1	19,26	24,88	19,26	24,88	5,78	7,46			
		U2	5,62		5,62		1,68				
entro t.u.		U1	11,55	14,92	9,63	12,44	5,78	7,46			
		U2	3,37		2,81		1,68				

N.B. In verde e rosso i valori sono scontati del 15%



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Pianificazione Territoriale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 27 / 2021

OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT PER L'ANNO 2021 DEI VALORI UNITARI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E VALORI UNITARI DEI CONTRIBUTI TD E TS.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

per presa visione

Lì, 04/02/2021

LA RESPONSABILE
TAROZZI VIVIANA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)