



# COMUNE DI SASSO MARCONI

Citta Metropolitana di Bologna - Piazza dei Martiri, 6  
Tel. 051/84.35.11 - Fax 051/84.08.02 - 40037 SASSO MARCONI (BO)  
PEC [comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it)

## **NUOVO AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SASSO MARCONI SITO VIALE GIOVANNI XXIII - SASSO MARCONI.**

### **AVVISO PUBBLICO**

In esecuzione della Deliberazione Consiliare nr. 6 adottata nella seduta del giorno 18/01/2023 e regolarmente esecutiva avente ad oggetto l'Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2023 e della Determinazione n. 7 del 24/01/2023 della Dirigente Area di Staff:

Vista la **DETERMINA N. 7 DEL 24/01/2023** di convocazione di asta pubblica;

Dato che l'asta pubblica del 27 febbraio 2023, come indicata in determina citata, è andata deserta;

Dato che l'asta pubblica del 04 maggio 2023 è andata deserta;

Visto il R.D 23 Maggio 1924 nr 827;

Vista la Legge 24 Dicembre 1908 nr 783;

### **SI RENDE NOTO**

che nel giorno

**23 giugno 2023**

presso la sede municipale del Comune di Sasso Marconi, in Piazza dei Martiri, 6, in seduta pubblica con inizio alle **ore 10,00** innanzi ai Funzionari indicati nell'art. 7 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili, avrà luogo, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del Regolamento per l'amministrazione del Patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. n.827 del 23 maggio 1924, e secondo quanto indicato dal Regolamento per l'Alienazione dei Beni immobili del Comune di Sasso Marconi agli artt. 6 e 7 (di seguito Regolamento comunale) l'esperimento di asta pubblica, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, per la vendita del seguente immobile di proprietà comunale:

## **OGGETTO DELL'ASTA**

Fabbricato rurale "Torricella" e pertinenze ubicato in Viale Giovanni XXIII Località Borgonuovo (Sasso Marconi) di superficie complessiva di 700 mq costituito da:

- N. 1 fabbricato rurale ad uso abitativo d'interesse storico
- N. 1 annesso fabbricato agricolo
- N. 1 forno

Terreni di pertinenza di mq 1687

L'immobile è d'interesse storico, ha ottenuto l'autorizzazione all'alienazione emesso dalla Commissione regionale per il patrimonio culturale e ricevuta al protocollo generale dell'Ente nr.19905 del 04/11/2022 ed è sottoposto alle prescrizioni e condizioni in esso contenute e disciplinate dal D. Lgs 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i;

**L'immobile è identificato come segue:**

**N.C.E.U. N.C.T** intestata al Comune di Sasso Marconi

<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Cat.</b>	<b>Superficie/vani</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Stima</b>
24	3	A/4	7,5 vani	Fabbricato attività	230.000,00 € ribassata a 200.000,00 a seguito aste andate deserte
24	27		00.12.93	incolto	
24	447		00.03.94	Area rurale	
24	28		00.00.96	Fabbricato rurale forno	
24	29		00.00.06	pozzo	
24	30		00.01.40	Fabbricato rurale	

Sono compresi nella cessione i proporzionali diritti di comproprietà delle parti comuni individuate nell'elaborato planimetrico, con annesso elenco dei subalterni assegnati :

**NUOVO IMPORTO a base di asta pubblica**  
**€ 200.000,00 (euro duecentomila/00)**

## **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Sasso Marconi – Piazza dei Martiri della Liberazione 6 – 40037 Sasso Marconi (BO) –  
Responsabile Unico del procedimento: Dirigente Area di Staff Dott.ssa Cati La Monica.

## **PROCEDURA DI GARA**

Asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c, e dell'art. 76, 2° comma, del R. D. 23/05/1924 n. 827 di approvazione del "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", nonché del vigente Regolamento Comunale di Alienazione degli immobili, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 7/2/2000 artt. 6 e 7.

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta si terrà con il sistema delle offerte segrete, che verranno confrontate con il prezzo base indicato nel presente avviso.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerta più alta così come indicato dall'art. 7 del vigente Regolamento di Alienazione degli immobili.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida.

In caso di presentazione di più offerte uguali si procederà a richiesta di miglioramento delle offerte stesse e, in caso di ulteriore parità, si procederà mediante sorteggio.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per poter partecipare il concorrente deve essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 7 del disciplinare di gara.

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Le modalità di partecipazione e di presentazione delle offerte sono tutte specificate nel Disciplinare di gara a cui si rimanda.

### **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA**

Lo svolgimento dell'ASTA PUBBLICA è regolato dal disciplinare al quale si rimanda.

### **INFORMAZIONI**

Per ogni informazione di carattere generale potranno scrivere al seguente indirizzo PEC del comune di Sasso Marconi : **comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it**, precisando nell'oggetto "**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO VIALE GIOVANNI XXII- SASSO MARCONI**".

Inoltre gli interessati potranno contattare le seguenti persone:

- Per informazioni tecniche il Responsabile dell'Area Servizi Tecnica Ing. Negroni Andrea email: [anegroni@comune.sassomarconi.bo.it](mailto:anegroni@comune.sassomarconi.bo.it) - 051 843530;
- Per informazioni Matteo Cavallari, email: [mcavallari@comune.sassomarconi.bo.it](mailto:mcavallari@comune.sassomarconi.bo.it) – tel.051843541

Tutta la documentazione per la partecipazione alla procedura, sono pubblicati e scaricabili dal sito internet [www.comune.sassomarconi.bologna.it](http://www.comune.sassomarconi.bologna.it), nella sezione Trasparenza Bandi di Gara e contratti Gare aperte.

Sasso Marconi li 22/05/2023

La Dirigente Area di Staff

Dott.ssa Cati La Monica